

## PERSBERICHT

Zwijndrecht, 26 november 2024

### **Gemeente Alphen aan den Rijn, Bouwinvest Healthcare Fund en Kroon & de Koning van start met bouw woonzorgcomplex Bospark**

**Op 25 november 2024 is met de levering van het grondperceel aan de Bosparkweg door de gemeente Alphen aan den Rijn aan het Bouwinvest Healthcare Fund en Kroon & de Koning (onderdeel van VolkerWessels) een start gemaakt met de realisatie van het woonzorgproject Bospark. Met deze levering wordt het ontwikkelproces afgerond en start de bouw van 120 middenhuurappartementen met enkele collectieve zorgvoorzieningen, een parkeergarage en een toekomstige commerciële ruimte.**

De komende twee jaar zal gebouwd worden aan dit woonzorgcomplex met appartementen in diverse afmetingen, variërend van twee- tot vierkamer appartementen tussen de circa 50 en 95 m<sup>2</sup> groot. In het innovatieve woonzorgcomplex wonen straks senioren met en zonder zorgbehoefte gemixt naast elkaar. Een zorg- en welzijnsconcept dat zal worden toegepast, stimuleert bewoners om actief naar elkaar om te kijken, waardoor eenzaamheid wordt voorkomen en bewoners langer gezond blijven.

In de komende periode is Kroon & de Koning bezig met de voorbereidende werkzaamheden op de bouwlocatie. Begin volgend jaar start de bouw, dat met een feestelijk moment wordt gevierd.

Wethouder Gerard van As is blij dat met de levering van de grond aan de ontwikkelaar er nu echt gestart kan worden met de realisatie van dit woonzorgcomplex. “Er is veel vraag naar dit type woningen in onze gemeente, maar het aanbod is klein. Wij zijn er dan ook trots op dat op deze locatie, dit innovatieve woonzorgcomplex kan worden gerealiseerd. Wij wensen de ontwikkelaar veel succes met de realisatie van dit project.”

#### **Innovatief woonzorgcomplex**

Voor woonzorgcomplex Bospark is een woonzorgconcept opgesteld, waarbij senioren op een prettige manier langer thuis kunnen blijven wonen, ook bij een beginnende zorgvraag. Een combinatie van thuiszorg en zware zorg, het bevorderen van bewonersactiviteiten en het faciliteren van ontmoeting maken het concept bijzonder.

In het ontwerp is gekozen voor het concept ‘leefstraten’. Dat zijn erg breed uitgevoerde galerijen met name aan de binnenzijde van het complex, om ontmoeting en gemeenschapszin te bevorderen. Daarnaast worden gemeenschappelijke ruimtes gecreëerd zoals een kookstudio, huiskamer, multifunctioneel collectieve ruimte en een binnentuin.

## PERSBERICHT vervolg

### Duurzaam en gezond

Woonzorgcomplex Bospark wordt een duurzaam gebouw. Het gebouw gaat zuinig om met hernieuwbare energie, heeft een zo klein mogelijke milieu-footprint en worden er herbruikbare materialen toegepast. Het complex krijgt zonnepanelen en een goede, energiezuinige ventilatie, die in combinatie met een duurzame bodemwarmte- en koelvoorziening, zorgen voor een gezonde duurzame leefomgeving.

### Plan Bospark

Na de gewonnen aanbesteding van de gemeente Alphen aan den Rijn is in samenwerking met het Bouwinvest Healthcare Fund door Kroon & de Koning het plan uitgewerkt en zijn contracten en vergunningen inmiddels afgerond. Het Bouwinvest Healthcare Fund zal als beoogd eindbelegger de woningen aankopen en verhuren. Het gebouw is een ontwerp van Heren 5 Architecten. Kroon & de Koning uit Zwijndrecht zal de realisatie van het project ter hand nemen.

**Maya Savelkoul, Fund Director Bouwinvest Healthcare Fund:** “Deze ontwikkeling past uitstekend binnen de strategie van het Healthcare Fund, dat zich richt op particuliere woonzorg, intramurale zorgvoorzieningen en verzorgd wonen. Met deze investering spelen we in op de groeiende vraag naar toegankelijke en hoogwaardige zorgwoningen voor senioren. Met dit soort projecten kunnen we voor institutionele investeerders, zoals Nederlandse pensioenfondsen, maatschappelijk relevante investeringen verrichten mét solide rendementen.”

### Planning

Nu de levering van het perceel heeft plaatsgevonden, kunnen Kroon & de Koning en haar partners starten met de realisatie van het plan. Oplevering voor de toekomstige bewoners zal medio 4<sup>e</sup> kwartaal 2026 plaats kunnen vinden, maar dit is mede afhankelijk van leveringen van de nutsbedrijven.

### Meer informatie

Het laatste nieuws over deze ontwikkeling is terug te vinden op [www.bosparkalphen.nl](http://www.bosparkalphen.nl). Binnenkort komt hierop meer informatie over Bospark. U kunt zich wel alvast inschrijven als geïnteresseerde.

---

### Einde bericht

*Niet voor publicatie*

### Over Bouwinvest

Bouwinvest Real Estate Investors investeert vermogen van voornamelijk pensioenfondsen en verzekeraars in vastgoed. We beleggen voor de lange termijn en beheren €15,7 miljard (HY 2024) in de diverse vastgoedsectoren. Samen bepalen wij de stad van de toekomst en hebben wij invloed op de inrichting ervan. Ons vermogensbeheer draagt bij aan een duurzame, leefbare, toegankelijke stedelijke omgeving en het verbeteren van pensioenuitkeringen. Zo creëren wij maatschappelijk én financieel rendement. Kortom: wij creëren *real value for life*. Kijk voor meer informatie op [www.bouwinvest.nl](http://www.bouwinvest.nl).

### Over Kroon & de Koning

Als ontwikkelende aannemer is Kroon & de Koning, onderdeel van VolkerWessels, actief in de woningbouwsector, van vastgoedontwikkeling en nieuwbouw tot renovatie en transformatie. Wij realiseren duurzame woningen in uitleg- en stedelijke gebieden. In nauwe samenwerking met onze ketenpartners ontzorgen wij de klant in het gehele bouwproces. Duurzame innovatieve oplossingen zijn daarbij ons handelsmerk. Zo kunnen we onze ambities samen met onze partners realiseren. Dankzij de inzet van onze ongeveer tachtig

## **PERSBERICHT** vervolg

medewerkers hebben we een brede expertise opgebouwd. [www.kroondekoning.nl](http://www.kroondekoning.nl)

### **Noot voor de redactie, niet ter publicatie**

Wilt u meer informatie, dan kunt u contact opnemen met Anton de Graaf, Marketing & Communication Manager bij Bouwinvest, via +31 (0)6 10 385073 of [a.degraaf@bouwinvest.nl](mailto:a.degraaf@bouwinvest.nl).

Gemeente Alphen aan den Rijn: G. Balki, via +31 (0)6 46973021.

Kroon & de Koning: Irene Paling, Communicatie via +31 (0)6 11 16 94 94.



Artist impressie Woonzorgcomplex Bospark  
*Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.*